

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 31

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1862,3 м2, с учетом периода
 управления, мес.

1862,30

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.

№	Статья затрат	тариф	
		17	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-60 938,87	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 163 499,87	52,06
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	384 143,53	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	712 201,72	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	200 734,98	
2.2	Газоснабжение	241 479,50	
2.3	Электроснабжение	269 987,24	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	67 154,62	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 317 379,95	58,95
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	553 366,90	24,76
1.1	Аварийное обслуживание	44 697,60	
1.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	5 600,00	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	6 600,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, монтаж светильников наружного освещения, бетонирование дорожки, Пропил желоба для сточных вод, асфальтирование придомовой территории, комплекс работ по ремонту и обслуживанию регистратора, расчистка от снега и льда придомовой территории, откачка грунтовых вод с приямков, ремонт тротуарных бордюров и т.п.)	98 679,00	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	112 296,65	
1.6	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	62 672,06	
1.7	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	27 831,46	
1.8	ТО домофонов	8 316,00	
1.9	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.10	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	2 276,14	
1.11	<i>Услуги по управлению МКД</i>	182 397,99	8,16
1.11.1	Обучение персонала	701,69	
1.11.2	Оплата труда	120 508,32	
1.11.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	46 808,31	
1.11.4	Налог (УСН)	14 379,67	
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	59 831,15	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	704 181,90	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	196 037,71	
3.2.	Газоснабжение	237 515,67	
3.3	Электроснабжение	270 628,52	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-153 880,08	-6,89
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.	-52 154,42	-2,33
	Рентабельность по МКД	-206 034,50	-9,22

Директор ООО "Премьер"

Н.Г. Мирошниченко

